

霍尼韦尔智慧建筑 运营管理平台 (BPS R) 高效运维模块 (F&M OPTIMIZER)

霍尼韦尔智慧建筑运营管理平台BPS的高效运维模块 (F&M OPTIMIZER)，是中国本土化开发的软件模块，赋能建筑运营人员对设备设施进行更加高效的和全面的管理，助力运营阶段沉淀数据和行业Knowhow，支持三个主要行业：



工业FMCS
设施设备运营管理平台

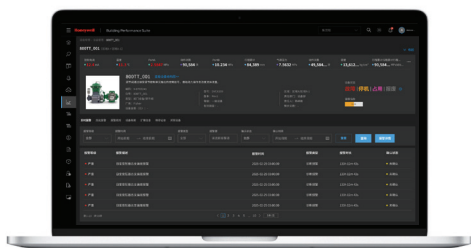


商业IBMS
建筑资产高效运营平台



数据中心
动环管理平台

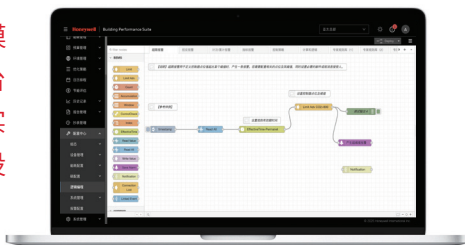
关键功能模块



资产管理：

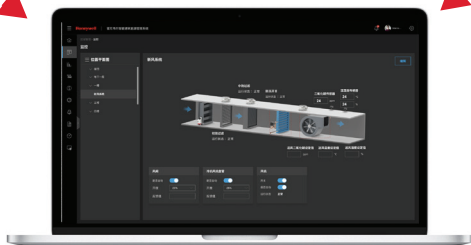
- 设备台账：实现设备全生命周期管理，包含基本信息、监控参数、告警规则、实时告警、维修记录、设备文档、备品备件、关联设备。通过用户友好的交互方式实现关联设备详情跳转，提高设备管理效率。
- 设备健康度管理：系统从历史故障时间、实时告警等级、环比测点偏离度等多个维度综合判断设备当前的健康状态，实现多维度的设备健康管理。

基于BPS平台开发的高效运维模块，旨在实现全生命周期设备台账管理及设备数据资产管理。实现不同模块间闭环管理，保障设备的高效运行和安全稳定。



告警：

- 告警规则引擎：用户基于低代码灵活配置告警，告警联动及告警 workflow，沉淀告警处理 Knowhow，实现更高效的告警处理流程。



组态：

- 组态监控：支持控制下发，手自动控制切换，能够作为楼控上位机软件中的组态功能。组态监控直观展示实时点位、实时告警、点位趋势及关键指标等。
- 组态配置工具：支持对系统组态和平面落位进行灵活配置。

软硬一体闭环解决方案



成功案例 国内头部商业地产集团

作为一站式IBMS软件系统，为某国内头部商业地产集团管理旗下150+物业提供综合设备/设施管控平台，对集团整体设备/设施高效管控接近10年。通过使用BPS高效运营模块，为客户降低运维成本超过20%，提升设备/资产的健康度使资产保值/增值，客户投诉率大幅下降。

价值收益

<p>客户投诉率 ↓80%</p> <p>降低客户 舒适度投诉率</p>	<p>降低运维成本 ↓25+%</p> <p>减少运维人员 工作量和运维成本</p>	<p>资产保值 15-23年</p> <p>延长冷机设备 使用寿命</p>	<p>能源优化 ↓3-15%</p> <p>设备设施 模式管理</p>
---	---	--	--

标杆项目荣誉



工业及数据中心行业负责人
马宁 高级业务发展经理
+86 177 1285 2711
lorena.ma@honeywell.com

商业及其他行业负责人
黄洋 高级业务发展经理
+86 182 2761 1446
yang.huang@honeywell.com

霍尼韦尔智能建筑科技集团
上海市浦东新区张江高科技园区环科路555弄1号楼
官方网站：www.honeywell.com.cn

BA-Jun 2025-CN01
©2025 Honeywell International Inc.

